

УТВЕРЖДЕНО

Приказом генерального директора ООО «УК Преимущество»
от 23.04.2020 № 04-од

**Политика
обработки персональных данных собственников и пользователей помещений в
многоквартирных домах**

1. Общие положения

1.1. Данная политика обработки персональных данных собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах (далее — Политика) описывает принципы и правила обработки персональных данных собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах (далее - Жители), находящихся в управлении ООО «УК Преимущество» (ОГРН 5157746035398) (далее - Управляющая компания).

1.2. Управляющая компания работает с персональными данными Жителей в целях исполнения договоров управления многоквартирным домом, и в целях заключения, а также исполнения других договоров с Жителями, в целях повышения качества и оперативности обслуживания Жителей.

1.3. Управляющая компания ставит одной из важнейшей целью в своей деятельности обеспечение безопасности и конфиденциальности персональных данных.

1.4. Настоящая Политика подлежит предоставлению для ознакомления Жителям по их обращению (включая устное обращение), копии Политики хранятся во всех помещениях Управляющей компании, в которых осуществляется приём Жителей, и предоставляются Жителям по их обращению (включая устное обращение) для ознакомления.

2. Перечень персональных данных, обрабатываемых Управляющей компанией

2.1. Управляющая компания работает со следующими категориями персональных данных Жителей:

- данные анкетные (фамилия, имя, отчество, число, месяц, год рождения и т.п.);
- данные паспортные;
- данные контактные (адрес регистрации, адрес проживания, контактный телефон, электронный адрес и т.п.);
- положение семейное и статус члена семьи;
- сведения о государственной регистрации прав на жилые и нежилые помещения;
- статус социальный (наличие льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг и т.п.);
- другие персональные данные, необходимые при заключении и исполнении договоров.

3. Условия обработки персональных данных

3.1. Обработка персональных данных Жителей осуществляется путём сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, передачи (предоставления доступа), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных.

3.2. Управляющая компания использует смешанный (автоматизированный и неавтоматизированный) способ обработки персональных данных Жителей.

3.3. Трансграничная передача персональных данных Жителей Управляющей компанией не осуществляется.

3.4. Срок действия договоров, заключённых с Жителями, определяет сроки хранения документов, содержащих персональные данные Жителей, а также Федеральным законом «Об архивном деле в Российской Федерации» № 125-ФЗ от 22.10.2004 г. и иными нормативными правовыми актами. По истечении сроков хранения таких документов они подлежат уничтожению.

3.5. Управляющая компания вправе поручить обработку персональных данных Жителей другому лицу с их согласия, если иное не предусмотрено федеральным законом, на основании заключаемого с таким лицом договора. При этом ответственность за действия такого лица перед Жителями несёт Управляющая компания.

3.6. Управляющая компания не раскрывает третьим лицам и не распространяет персональные данные Жителей без их согласия, за исключением случаев, установленных федеральным законом.

3.7. Доступ к персональным данным Жителей разрешается только работникам Управляющей компании, занимающим должности, включённые в перечень должностей Управляющей компании, при выполнении которых проводится работа с персональными данными Жителей.

3.8. Управляющая компания применяет организационные и технические меры, предусмотренные законодательством о защите персональных данных с целью защиты персональных данных Жителей при их обработке от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий с ними.

4. Меры, принимаемые Управляющей компанией для обеспечения выполнения Управляющей компанией обязанностей оператора персональных данных

4.1. К мерам, принимаемым Управляющей компанией для обеспечения выполнения обязанностей оператора персональных данных, установленных законодательством, относятся:

- принятие локальных нормативных актов, включая Политику, и иных документов в области обработки персональных данных;
- организация обучения и проведение методической работы с работниками Управляющей компании, имеющими доступ к персональным данным Жителей;
- назначение лица, ответственного за организацию обработки персональных данных Жителей
- хранение материальных носителей персональных данных Жителей с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность персональных данных и исключающих несанкционированный доступ к ним;
- обособление персональных данных Жителей, обрабатываемых без использования средств автоматизации, от иной информации;
- обеспечение проведения внутреннего контроля соответствия обработки персональных данных требованиям законодательства, настоящей Политике, локальным нормативным актам Управляющей компании;
- применение правовых, организационных и технических мер безопасности по обеспечению безопасности персональных данных Жителей, предусмотренных законодательством;
- другие меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Права Жителей при обработке их персональных данных

Жители имеют право:

- на доступ к своим персональным данным, включая право на получение копии любой

записи, содержащей их персональные данные, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

- на уточнение своих персональных данных, их блокирование или уничтожение в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей, указанных в п. 1.2 Политики;

- на обжалование действий и (или) бездействия Управляющей компании, осуществляемых с нарушением требований законодательства в области персональных данных, в уполномоченном органе по защите прав субъектов персональных данных или в судебном порядке;

- на принятие мер, установленных законодательством, по защите своих прав;

- на получение полной информации об их персональных данных, обрабатываемых Управляющей компанией;

- на осуществление других прав субъекта персональных данных, установленных законодательством Российской Федерации.